

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:30:1111011:433, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 2 марта 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Мхитаряна Анушавана Герасимовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Мхитаряну Анушавану Герасимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111011:433, площадью 465 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111011:434 – 0,8 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111011:432 – 4,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

А.В. Румянцева

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2023 № 376)

земельный участок с кадастровым номером 23:30:1111011:433, площадью 465



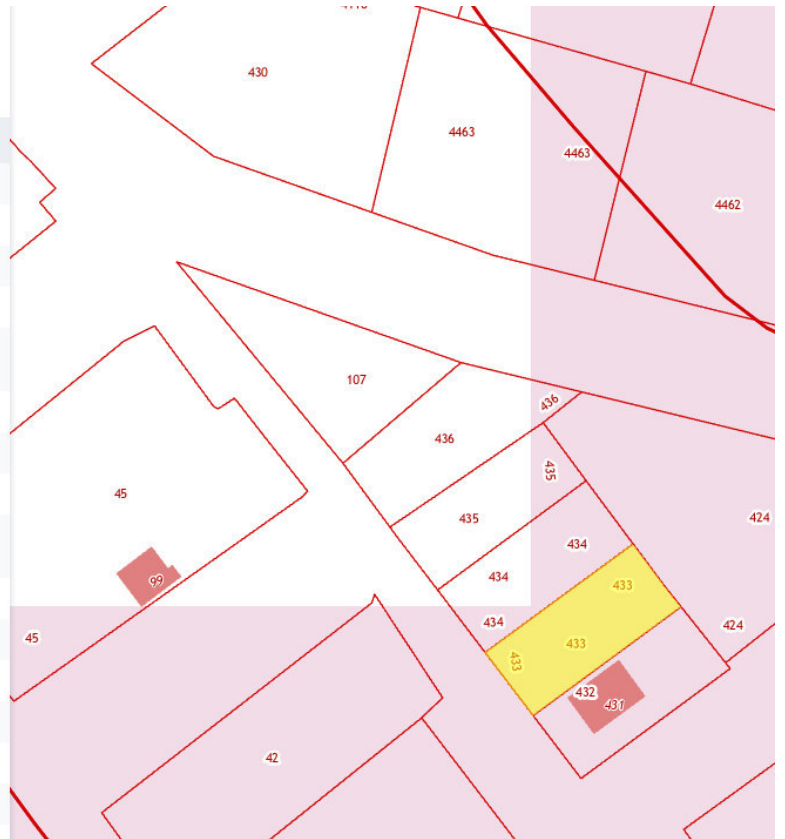
Земельный участок 23:30:1111011:433

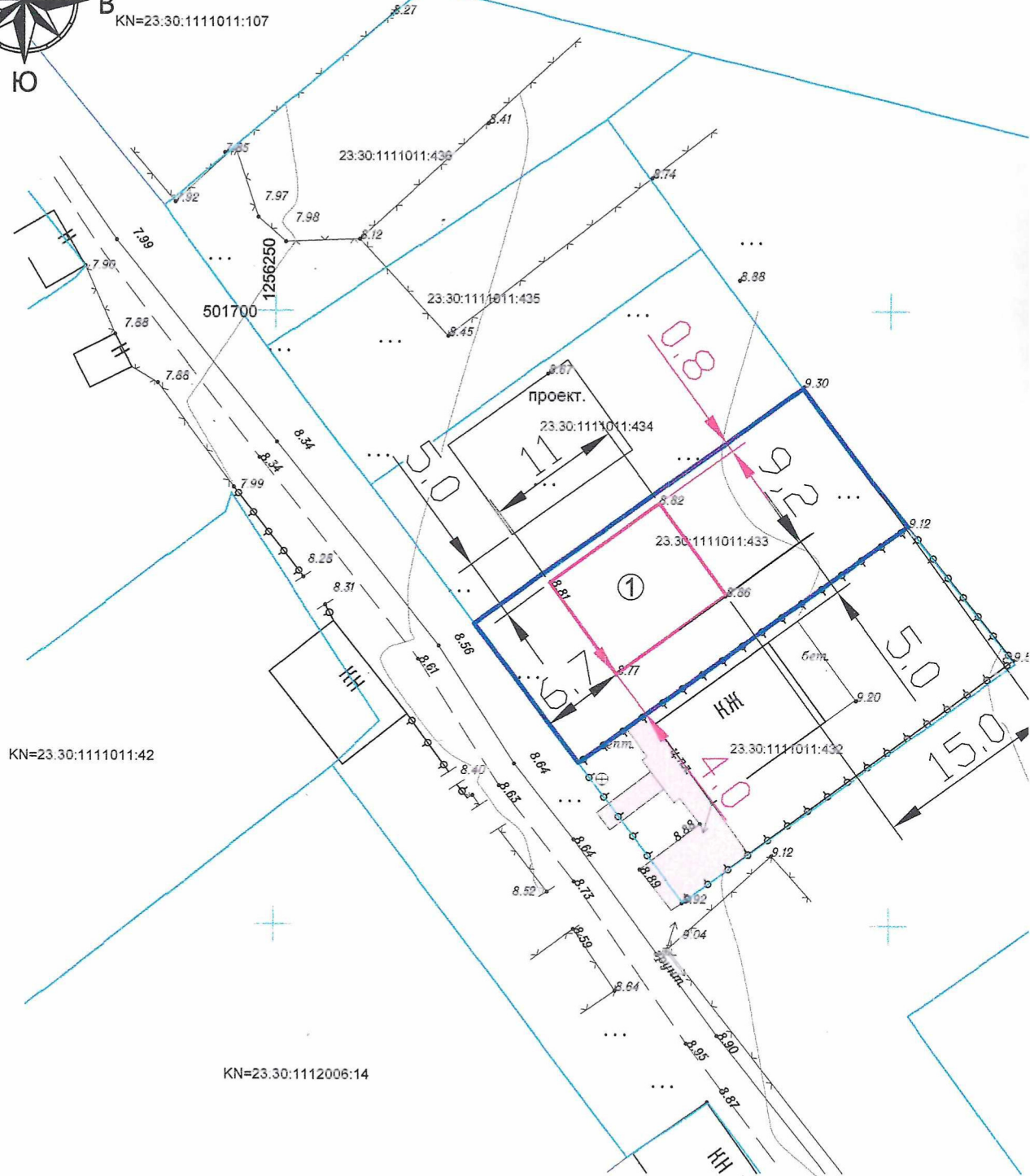
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1111011:433
Кадастровый квартал:	23:30:1111011
Адрес:	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
Площадь уточненная:	465 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	385 210,65 руб.
дата определения:	01.01.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.11.2022
дата применения:	01.11.2022





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Подземный этаж	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Жилой дом (проектируемый)	1	-	1	-	-	101.2	101.2	-	-	303.6	303.6